

## ◎研究報告書

（「自治体FM戦略～公共施設管理の最適化に向けて～」）

### [本文全体](#)

#### 第1章 はじめに

- 1 「ファシリティマネジメント（FM）」とは
- 2 先進自治体は、なぜFMに取り組んだのか
- 3 「FM ALL埼玉」の研究の目的

#### 第2章 FMって本当に必要なの？

- 1 変化する公共施設のあり方
- 2 改修・更新の大波の到来
- 3 ニーズの変化と縦割りの弊害
- 4 こんな原因で立ち止まっていました

#### 第3章 FMに取り組むために～横串型の組織体制～

- 1 一貫性のない縦割り行政の転換
- 2 FM組織は「管理」を「経営」に変える
- 3 事例から学ぶ、先進自治体の組織づくりの要点
- 4 FM組織づくりの位置付けと機能

#### 第4章 FMデータはこれだ！～データの見える化～

- 1 「FMデータ」は難しい？
- 2 理想は情報の交流
- 3 FMデータの3要素
- 4 必要なデータの明確化・施設保全指標の作成

#### 第5章 戦略的合意形成の進め方～総論賛成各論反対で立ち止まらないために～

- 1 総論賛成各論反対問題とは
- 2 先進事例・先行研究の紹介
- 3 総論賛成各論反対の突破口
- 4 戦略的合意形成手法 ～3つの合意～

#### 第6章 Shall we FMアライアンス？

- 1 FMアライアンスってなに？
- 2 FMアライアンスでできること
- 3 FMアライアンス構築への提言
- 4 FMアライアンスの可能性

#### 第7章 おわりに

#### 資料編

#### 研究員名簿

[政策研究トップへ](#)

[広域連合トップへ](#)